Godrej Consumer Products Ltd. Regd. Office: Godrej One, 4th Floor, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (E), Mumbai - 400 079, India.

Tel: +91-22-2518 8010/8020/8030 Fax: +91-22-2518 8040 Website: www.godrejcp.com

CIN: L24246MH2000PLC129806

November 19, 2025

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001 Scrip Code: 532424

Dear Sir/Madam,

The National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Mumbai 400 050 Symbol: GODREJCP

Sub: <u>Submission of copies of Newspaper Advertisement of Notice of Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund ("IEPF")</u>

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement published today i.e. November 19, 2025, informing about the dispatch of the Notice of Transfer of Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF") to the Shareholders of Godrej Consumer Products Limited in accordance with the requirements of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time:

- 1. Business Standard (English) All India Edition;
- 2. Navshakti (Marathi) Maharashtra Edition.

The newspaper advertisements may also be accessed on the website of the Company, viz. www.godrejcp.com.

Kindly take the above information on your record.

Thanking you. Yours faithfully,

For Godrej Consumer Products Limited

Tejal Jariwala Company Secretary & Compliance Officer (FCS 9817)

Encl: A/a



out offering real value.

Level or increasing cover

60-65 increases premiums with-

A level cover ensures a fixed sum assured throughout the policy term.

"It suits buyers with plateaued liabil-

ities," says Milind Tayde, head -

employee benefits, Anand Rathi

Insurance Broking. In the increasing

cover option, the sum assured grows

annually. "This helps the cover keep

style costs," says Rajeey Chugh, chief

financial officer, Generali Central

Life Insurance. According to him,

younger customers should opt for

increasing cover as their financial

commitments are likely to rise in the

future. Nochiketa Dixit, managing

director - industries, EdME Insur-

ance Brokers, points out that it

ensures continued insurability with-

pace with inflation and rising life-

Nifty PSU Bank index extends red-hot streak

Delivers 11% return in a month as PSBs stay investor favourites

NIKITA VASHISHT

New Delhi. 18 November

Stocks of public-sector banks (PSBs) have turned into some of the most reliable money-makers for investors in 2025. The Nifty PSU Bank index has returned 11.2 per cent in the past month, even as other sectoral indices delivered between -1.6 per cent and 4 per cent, according to Ace Equity data. The benchmark Nifty 50 gained

1.2 per cent over the same period.

This marks the third straight year of the Nifty PSU Bank index outperforming the Nifty Private Bank index. Chokkalingam G, founder and head of research at Equinomics Research, expects the PSU Bank index to stay ahead in 2026 as well. The rally in PSBs, he added, is likely to pause only if the rate-cut cycle reverses or inflation shoots up — both of which seem unlikely for now.

More upside left?

Analysts say the PSB rally still has room to run, arguing that improvements in their financial health are structural rather than cyclical.

"PSBs are now delivering a sustainable return on assets (RoA) of around 1 per cent, supported by profitability, sharply improved asset quality, strong capital buffers, and healthier operating metrics," said Anil Rego, founder and fund manager at Right Horizons Portfolio Management Services.

Fundamentally, major stateowned banks posted double-digit year-on-year (Y-o-Y) loan growth in the July-September quarter of 2025-26.

growth of 15.9 per cent, while Canara Bank reported 14.8 per cent. State Bank of India (SBI) and Bank of Baroda saw credit growth of 13.1 per cent and 12.2 per cent,

Deposits at these banks rose



Sectoral indices

Index	1-m	onth chg (%
Nifty PSU Bank	11.17	
Nifty IT	4.08	
Nifty Metal	2.91	
Nifty Pharma	2.76	
Nifty Bank	2.16	
Nifty Realty	1.24	
Nifty 50	1.18	
Nifty Auto	0.90	
Nifty Private Bank	0.62	
Nifty FMCG		-1.66

Top PSB performers

Bank	1-mth chg (%)
Bank of India	19.69
Canara Bank	18.83
Indian Bank	13.78
Union Bank of Indi	a 12.72
State Bank of India	9.47
Note: Data from Oc	t 17 - Nov 17, 2025;

Bank of India recorded credit between 9.3 per cent and 13.4 per cent Y-o-Y.

Large private banks — including HDFC Bank, ICICI Bank, and Axis Bank — also posted doubledigit loan growth of up to 12 per cent, but still trailed their public-sector peers.

Supportive valuations

Most large PSBs continue to trade at 0.8-1x forward price-to-book, which remains reasonable given their strengthened balance sheets, RoA stabilising at 1-1.1 per cent, and return on equity holding at 16-18 per cent, Rego said. These metrics, he added, comparable to those private banks, but PSBs still trade at a meaningful valuation discount.

Investment strategy

For long-term investors looking to enter PSB stocks, analysts suggest waiting for dips. "While the underlying profitability cycle remains intact, this may not be an ideal entry point for short-term investors as there could be near-term net interest margin pressure and moderation in treasury gains. Investors with a 12-24-month view can still add on dips, as valuations allow room for a gradual aerating," Rego said.

InCred Equities, however, prefers private banks over PSBs from a long-term standpoint. They believe PSBs will find it tougher to maintain profitability in the coming years as treasury gains ease and the repo rate-cut cycle bottoms out.

They favour Axis Bank, HDFC Bank, and ICICI Bank over SBI. and expect margin improvement in PSBs to be capped due to shallow marginal cost of fundsbased lending rate cuts, faster attrition in investment yields, and margin-dilutive incremental spreads.

"Healthy volume growth and relatively better margin progression will aid outperformance for large private banks. Core profitability is on the cusp of a recovery, and operating leverage could drive better core operating performance over the next two to three years," they said in a note.



Pick insurer with consistently high claim settlement ratio

HIMALI PATEL

The goods and services tax (GST) exemption on term insurance has made these plans cheaper and led to a rise in first-time purchases, according to media reports. Large insurers such as HDFC, Axis, and SBI have reported higher sales.

Go for right coverage amount

Buyers may adopt either a thumb rule or a need-based approach to decide the sum insured. "A simple thumb rule is 15-20 times annual income for salaried individuals, and 10-15 times average annual profit for self-employed buyers," says Narendra Bharindwal, president, Insurance Brokers Association of India. The needs-based method is more objective. "It considers liabilities, like home loan, education loan, and business debt; future family expenses like children's education, marriage and lifestyle costs; income replacement or the number of years your family will depend on your income," adds Bharindwal.

Reduce this amount by the value of existing assets. "Young earners should start with a minimum ₹1 crore cover to stay procofounder and chief operating officer, Insurance Samadhan.

Suitable policy tenure

The policy period should last so long as dependants require financial compensation if the breadwinner is no more. "The coverage should end when you no longer have outstanding financial obligations or need for income replacement for loved ones," says Bhavna Verma, chief & appointed actuary, IndiaFirst Life. She adds that the realistic retirement age should be the minimum benchmark, with some buffer for adverse outcomes. Arora says extending cover beyond

Key dos and don'ts

- Avoid delaying purchase as costs rise
- Annual premium payment is more economical than monthly
- Complete nominations and inform nominees
- Use free-look to make corrections ■ Review cover every 3-5 years

tected against rising costs and inflation," says Shilpa Arora,

Right payout option and riders

out fresh medical tests.

Customers can choose lump sum, monthly income or a combination. "A lump sum works better in a scenario where the family can manage large amounts of claims payout in a responsible manner. A monthly payout is recommended when the family is not financially evolved," says Tayde. The optimal payout method, according to him, is a combination of the two. Add a few essential riders for more comprehensive coverage. "Essential riders that enhance protection at a modest cost include accidental death benefit, critical illness, and waiver of premium," says Dixit.

Key parameters to check

Claim settlement ratio (CSR): It is the percentage of claims paid of the total claims received in a year. "A consistently high CSR, ideally above 97 per cent, indicates that the

insurer honours claims reliably and has efficient claim-processing practices. Check the three-year or fiveyear average CSR, as a single year's data can be misleading," says Verma. She suggests looking at the claim amount settlement ratio also to understand how insurers handle large claims. "Reviewing turnaround time, reasons for claim repudiation, and grievance data gives a fuller picture," adds Verma. Persistency ratio: It shows how many customers continue their policies year after year. "A higher persistency ratio indicates trust, better service and fewer disputes," says Arora. Premium comparison: A non-

competitive premium is a nonstarter in a price-sensitive market, according to Tayde. "Make sure you compare the premium for the same sum assured, tenure, riders and payout options," says Bharindwal. He suggests not choosing solely on price, as very low premiums could indicate limited features or stricter underwriting. **Underwriting terms:** Go with a player with transparent underwriting practices. "Check medical requirements, how health conditions are evaluated, and whether lifestyle disclosures impact premiums," savs Arora,

Exclusions to watch out for Before purchase, understand the major exclusions. "Common exclusions include death due to selfinflicted injuries within a specified waiting period, participation in hazardous activities without declaration, non-disclosure of pre-existing conditions, and deaths arising from

The writer is a Mumbai-based independent journalist

unlawful acts," says Chugh.

Rupee lands above 88 per dollar: What does it mean for your money? • A record trade deficit, weak FII demand normalises after festivals

India's trade deficit widened to an all-time high of \$41.7 billion in October 2025 as gold and silver imports exploded ahead of festivals, raising fresh concerns for the rupee even as the underlying external sector remains broadly stable.

Rupee outlook: Weak near term, some relief if US deal is sealed

• Rupee sees near-term headwinds.

Read full report here: mybs.in/2erfHqL

flows and tariff uncertainty are expected to keep pressure on the currency, with USD-INR proiected to oscillate between 88.3 and 88.8 in the coming weeks.

What this means for investors • Gold's role in the trade deficit is temporary, but the metal may

remain volatile in near term as

• Rupee weakness is likely in the short term, benefiting those with overseas assets or income

 Export-oriented firms may see earnings support if rupee stays weak

ure EM currencies and flows.

• Global risks remain — tighter financial conditions in Japan or

slowing global growth could press-

What should investors do? Gold: Expect volatility, not a collapse

• Gold demand was front-loaded, experts expect gold and silver imports to normalise as Q3 progresses.

• Stay invested in gold as a hedge; rupee weakness supports domestic prices.

 Avoid aggressive fresh buying unless USD-INR dips towards 87.5.

VIP INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: DGP House, 5th Floor, 88 C, Old Prabhadevi Road, Mumbai – 400 025, Maharashtra CIN: L25200MH1968PLC013914 Tel.: +91-22-6653 9000 Fax: +91-22-6653 9089. Email: investor-help@vipbags.com; Website: www.vipindustries.co.in NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 ("Act"), read together with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force) and other applicable provisions of the Act and the Rules made thereunder, read with the Genera Circular Nos.14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 9/2023 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable provisions, if any for the time being in force, as amended from time to time and Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), that the resolutions set-out below are oposed to be passed by way of Postal Ballot by voting through electronic means only ("e-voting"). Accordingly, the Members are requested to provide their assent or dissent throuah e-votina onlv. Type of Resolution

	1	Appointment of Ms. Renuka Ramnath (DIN: 00147182) as Non-Executive, Non Independent Director-Chairperson of the Company	Ordinary resolution
	2	Appointment of Mr. Sridhar Sankararaman (DIN: 06794418) as Non-Executive, Non Independent Director of the Company	Ordinary resolution
	3	Appointment of Mrs. Shalini D. Piramal (DIN: 01365328) as Non-Executive, Non Independent Director of the Company	Ordinary resolution
	4	Appointment of Mr. Rajendra Agarwal (DIN: 00227233) as Non- Executive, Independent Director of the Company	Special resolution
	5	Appointment of Mr. Atul Jain (DIN:07434943) as Managing Director of the Company	Ordinary resolution
	6	Approval of remuneration payable to Mr. Atul Jain (DIN:07434943) as Managing Director of the Company	Special resolution
	7	Increase in borrowing limits of the Company under Section 180(1)(c) of the Companies Act, 2013.	Special resolution
ſ	Durcua	at to the MCA Circular the Company has an November 19	2025 cont to those

Members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s)/Link Intime India Private Limited ("RTA"), as of November 14, 2025 ("Cut-off Date), the Notice of Postal Ballot together with an Explanatory Statemen pursuant to Section 102 of the Act vide email through National Securities Depositories Limited ("NSDL"). The Members who have not yet updated their email addresses are requested to verify/update their e-mail address and mobile number with their respective Depository Participants in case shares are held in demat mode and in case of shares are held in physical mode then provide Folio No., Name of shareholder scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to investor-help@vipbags.com.

The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company a www.vipindustries.co.in, BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and NSDL at www.evoting.nsdl.com. The results of postal ballot would also be uploaded as

Sr.No.	Particulars	Date
1	Date of completion of dispatch of Notice by electronic means	Tuesday, November 18, 2025
2	Date of Commencement of Voting by Electronic Mode	Wednesday, November 19, 2025
3	End date of Voting by Electronic Mode	Thursday, December 18, 2025
4	Date on which Resolutions will be deemed to be passed	Thursday, December 18, 2025
5	Results of the Postal Ballot	On or before Friday, December 19, 2025

Place: Mumbai

Date: November 19, 2025

- a) Members can vote only through remote e-voting facility provided by NSDL as no
- physical ballot form is being dispatched or will be accepted by the Company. M/s. Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretaries, has been appointed as Scrutinizer for conducting remote e-voting process in accordance with the law and in a fair and transparent manner.
- In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-48867000.

 By order of the Board of Directors

For V.I.P. INDUSTRIES LIMITED Ashitosh Sheth Company Secretary & Head-Legal

FORM CAA-2

NOTICE AND ADVERTISEMENT OF THE TRIBUNAL CONVENED HOUSING PRIVATE LIMITED
[Pursuant to Section 230(3) and Rule 6 and Rule 7 of the Companies

(Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016] BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL

DIVISIONAL BENCH - II, CHENNAI COMPANY APPLICATION NO C.A. (CAA) / 70 / (CHE) / 2025 n the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations), Rules 2016

> In the matter of Scheme of Arrangement between

N D R Ware Housing Private Limited (Demerged Company)

NDR Smart Spaces Private Limited (Resulting Company) formerly known as NDR Smart Warehouses Private Limited their respective shareholders and creditors

CIN: U63023TN1986PTC013278 A company incorporated under the Companies Act, 1956.

D R Ware Housing Private Limited

Having its registered office at No - 54, B Block - 103, Sreekaram Apartments, Pallavan Nagar, Madurvoyal, Thiruvallur, Chennai - 600095, Tamil Nadu, India Represented by Mr. Machavolu Subbu Krishna, Authorised Signatory Applicant Company 1 / Demerged Company

NOTICE is hereby given that by an order dated November 12, 2025 in the above mentioned Company Scheme Application ('**Order**'), the Hon'ble National Company Law Tribunal, Divisional Bench - II, Chennai ('Hon'ble Tribunal' or 'NCLT') has directed the meeting of the secured creditors of the N D R Ware Housing Private Limited ('Company', such secured creditors 'Secured Creditors'), be convened and held to consider, and if thought fit, to approve the proposed scheme of arrangement between N DR Ware Housing Private Limited ('Demerged Company' or 'Applicant Company 1') and NDR Smart Spaces Private Limited, formerly know as 'NDR Smart Warehouses Private Limited' ('Resulting Company or 'Applicant Company 2') and their respective shareholders and creditors under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act. 2013 and rules framed thereunder (hereinafter referred to as 'Scheme' or 'Scheme of Arrangement').

In pursuance of the said order and as directed therein, notice is hereby given that meeting of the Secured Creditors of the Company will be held on Saturday, December 20, 2025 at 10.00 a.m. at registered office of the company at No - 54, B Block - 103, Sreekaram Apartments, Pallavi Nagar Maduryoval Thiruvallur Chennai-600095 Tamil Nadu India The Secured Creditors of the Company are requested to attend the meeting at such day, date and time mentioned above.

Copy of the Scheme and the respective explanatory statements unde Sections 230 and 232 read with Section 102 of the Companies Act, 2013 ('Act') read with Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 and accompanying documents can be obtained free of charge at the registered office of the Company and can be also accessed / downloaded from the website of the Company, i.e. https://www.ndrwarehousing.com/.

Persons entitled to attend and vote at the meeting(s), may vote in perso or by proxy, provided that all proxies in the prescribed form, duly signed or authorized by the said person, are deposited at the registered office of the Company not later than 48 hours before the meeting. Proxy form can be obtained from the registered office of the Company between 09:30 a.m (Indian Standard Time) to 06:30 p.m. (Indian Standard Time) on all working days (except Saturdays, Sundays and public holidays) up to the date of the meeting. Alternatively, a request for obtaining an electronic copy o the Notice and other documents (as mentioned above) may be made by writing an email at <u>mskrishna@ndrwarehousing.com</u> to the Company. The quorum for the meeting of Secured Creditors of the Compan

shall be 5 (Five) Secured Creditors, present either in person or through proxy, as applicable. In case the required quorum is not present at the commencement of the respective meeting, the meeting shall be adjourned by half an hour and thereafter the persons present and voting shall be deemed to constitute the quorum for the meeting. The Hon'ble Tribunal has appointed Mr. Sri Ram to be the Chairperso

and Mr. Ajith Kumar. P, as the Scrutinizer for the above meeting The result of the NCLT convened meeting will be announced in writing within 3 (three) working days from the conclusion of the meeting upor receipt of the Scrutinizer report. The result along with the Scrutinizer repor shall be displayed at the notice board of registered office of the Company The above-mentioned Scheme, if approved by the Secured Creditors of the Company, will be subject to the subsequent approval of the Hon'ble Tribunal and any other regulatory authority as may be deemed necessary

> Machavolu Subbu Krishna **Director of Applicant Company**

Dated this 19th day of November, 2025

GODE CONSUMER PRODUCTS

Godrej Consumer Products Limited

Godrej One, 4th Floor, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (E), Mumbai 400 079. Tel: 25188010/20/30, Fax: 25188040 E-mail: investor.relations@godrejcp.com, Website: www.godrejcp.com

CIN: L24246MH2000PLC129806 NOTICE to the Shareholders of the Company for Transfer of quity Sharers to the Investor Education and Protection Fund (IEPF Account (As per Section 124(6) of the Companies Act, 2013)

In terms of requirements of Section 124(6) of the Companies Act. 2013 read with Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules") [including any modification(s) / amendment(s) / e-enactment(s) theretol the Company is required to transfer th shares, in respect of which the dividend remains unpaid or unclaimed for a period of 7 (seven) consecutive years, to the IEPF Account established by the Central Government.

Notice is further given that MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited), RTA of the Company is sending individual communication to the concerned Shareholders at their last known/registered address available with the RTA of the Company whose dividends are lying unclaimed for 7 (seven) consecutive years, and whose shares are liable to be transferred to IEPF on or before March 6, 2026. A list of such Shareholders who have not encashed their dividends for 7 (seven) consecutive years and whose Equity Shares are therefore liable for transfer to the IEPF Account is available on the website of the Company https://godrejcp.com/investors/details-of-shares-to-iepf

Shareholders are requested to forward the requisite documents, as per the above-mentioned communication, to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) viz. MUFG Intime India Private Limited to claim the unclaimed dividend amount and Equity Shares latest by February 6, 2026.

Notice is hereby given that in the absence of receipt of a valid claim by the Shareholders, the Company would be transferring the said Equity Shares to IEPF Account without further notice in accordance with the equirement of the said Rules, by following the stipulated process.

The concerned Shareholders may note that, once the Equity Shares are transferred to the demat account of IEPF Authority, no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and Equity Shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules.

Please note that after such transfer, Shareholders can claim the said Equity Shares along with unclaimed dividend(s) from IEPF, for which details are available at www.iepf.gov.in. The Shareholders may further note that the details uploaded by the Company on the website shall be deemed to be an adequate notice in respect of the transfer of shares to IEPF for compliance with the Rules.

For any information/clarifications on this matter, the concerned Shareholders/Claimants may write to the Company at investor.relations@godrejcp.com or to the RTA, MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited), C 101. 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Surya Nagar, Gandhi Nagar, Vikhroli West, Mumbai-400083, Tel: +91 22 49186000; email: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

For Godrej Consumer Products Limited

Tejal Jariwala Company Secretary & Compliance Officer (FCS 9817)

COMPILED BY SUNAINAA CHADHA

SPML SPML INFRA LIMITED CIN: L40106WB1981PLC276372

Registered Office: 22, Camac Street, Block-A, 3rd Floor, Kolkata-700016 Tel.: 033-40091200; E-mail: cs@spml.co.in; Website: www.spml.co.in

NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Company will be held on Wednesday, the 10th December, 2025 at 12:30 PM through Vider Conference ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business, as se out in the Notice of the EGM.

Pursuant to the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA") vide its General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, General Circular No. 22/2022 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 02/2021 dated January 13 2021, General Circular No. 10/2021 dated January 13 2021, General Circular No. 10/2021 dated January 13 dated December 14, 2022, General Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022, General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 and referred as the "MCA Circulars") read with SEBI Circular No SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/14 dated January 05, 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/P/CIR/2024/133 dated October, 03, 2024 has allowed companies to conduct their Extraordinary General Meetings (EGM) through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), thereby, dispensing with the requirement of physical presence of the members at the common venue.

n compliance with aforementioned Circulars, the EGM of the Company will be held or Wednesday, the 10th December, 2025 at 12:30 P.M through Video Conference ("VC') Other Audio-Visual Means ("OAVM"). Further, Notice of EGM has been sent on Tuesday 18th November, 2025 to all the Members, whose email ids are registered with the Company

The Notice of the EGM of the Company is available and can be downloaded from the Company's website www.spml.co.in, and on Stock Exchange's website, National Stock Exchange of India and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively.

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Wednesday, the 03rd day of December, 2025 may cast their vote electronically on the businesses as set out in the Notice of EGM through electronic voting system of National Securities Depository Limited (remote e-voting). All the Members are hereby informed that:

i. The business, as set out in the Notice of EGM, may be transacted through remote e-voting or e-voting system at the EGM:

ii. The remote e-voting shall commence on Sunday, 07th December, 2025 (9:00 A.M IST) and end on Tuesday, 09th December, 2025 (5:00 P.M. IST);

iii. The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or e-voting system at the EGM shall be Wednesday, the $03^{\rm rd}$ day of December, 2025

iv. Any person who acquires shares of the Company and become a Member of the Company after dispatch of the Notice of EGM and holding shares as of cut-off date i.e. Wednesday, the 03rd day of December, 2025 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or cs@spml.co.in However, i a person is already registered with NSDL for e-voting then the existing user ID and

password can be used for casting the vote; v. Members may note that:

a. the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after 5:00 P.M. IST on $09^{\rm th}$ December, 2025 and once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently;

b. the facility for voting electronically will be made available during the EGM; c. the Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again and

d, a person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall

be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the EGM: i. The detailed procedure and instruction for remote e-voting and e-voting during the

EGM are given in the Notice of the Extra Ordinary General Meeting;

vii. In case of queries relating to remote e-voting / e-voting, Members may refer to Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the downloads section of NSDL or contact at toll free no. 1800-1020-990 or send a request to www.evoting.nsdl.com. In case of any grievances / queries relating to conduct of EGM through VC / OAVM e-voting, please contact Ms. Pallav Mhatre, Manager, NSDL, 4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbal-400013, email: evoting@nsdl.co.in Tel 1800 1020 990/1800-224-430.

For SPML Infra Limited

Date: 18.11.2025

Swati Agarwal (Company Secretary)























Date: November 18, 2025











FICICI Bank शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम

तिपद्वितायात अंति एते. देवर प्रवास भावनातिपदि अस्ति अंद एकातिमेंट असी तिपद्वित्ति इंटरस्ट प्रावदा १००१ सह निवन ८(६) ज्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी धेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली

_	and oner oned.							
अ.		काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित मूल्य (₹)	मालमत्तेच्या			
क्र		तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम	इसारा	परीक्षणची तारीख	तारीख आणि		
	हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक		₹	अनोम्त ठेव	आणि वेळ	वेळ		
(-)		(-0)	(-0)	ζ.				
(স)		(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(데)		
1.		फुलॅट न् , ४०४, ४था मजला, बी विग, ''तुलसी	₹	,₹	नोव्हेंबर	डिसेंबर		
	(कर्जदाराचे), श्रीमती	गॅलेक्सी'', पनवेल ग्रीन, सर्व्हें नबर ६९, हिंसा क्र	२२,६७, २११/-	११,००, ०००/-	२१, २०२५ सकाळी	११,२०२५		
	दर्शना देवानंद जाधव	१६, १७(पी)ए, १७(पी) बी, सर्व्हे नंबर ५१, हिसा नंबर ५, गाव जोवेली, ता. अंबरनाथ, ठाणे–	(नोव्हेंबर	₹	११:०० ते	सकाळी		
	(सह–कर्जदाराचे)	४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र- एकूण सुमारे ३४.२७	११, २०२५	१ .१०.	दुपारी	११:०० पासून		
	कर्ज खाते क्र.	चौरस मीटर	पर्यंत)	000/-	०४:००	पासून		
	TBKLY00006389393 LBKLY00006400592				पर्यंत			
2	श्रीमती करिश्मा वैभव		₹	₹	-7-1.	डिसेंबर		
١2.	श्रामता कारश्मा वमव सावत (कर्जदाराचे), श्री	फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, इमारत क्रमांक २, ''कुाजल प्राईड'', हजारे नगर्, नेरळ, तालुका कर्जत,	₹ ₹8,8₹,	१७,५५,	नोव्हेंबर			
	वैभव रवींद्र सावत (सह-	सर्वे क्रमांक २९/२अ/१ आणि २९/२ब/७, गाव	386/-	000/-	२१, २०२५ दुपारी	। र र , र ० र ५ । सकाळी		
	कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.	बोपेले नेरळ तालुका, कर्जत जिल्हा – रायगड	(नोव्हेंबर	₹	०२:०० ते	22.00		
	LBKLY00005323674	कर्जत- ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र- २६.७७७	११, २०२५	१,७५,	सध्याकाळी	पासून		
		चौरस मीटर	पर्यंत)	५००/-	०५:०० पर्यंत			
3.	श्री अनुराग रवींद्र गडकरी	फ्लॅट क्र. ४०५, चौथा मजला, इमारत क्र. बी–१७,	₹	₹	नोव्हेंबर	डिसेंबर		
	(कर्जदाराचे), श्रीमती	सेक्टर-२, ''नेपच्यून स्वराज्य कॉम्प्लेक्स सेक्टर-२	२२,९३,	११,००,	२४ २०२५	११,२०२५		
	सुलोचना रवींद्र ग्डकरी	इमारत क्र. बी/१७ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग	₹3 ९/ -	000/-	सकाळी	सकाळी		
	(सह–कर्जदाराचे)	सोसायटी लिमिटेड'', सर्वे क्र. १/३, २/५,	(नोव्हेंबर ११, २०२५	₹ १.१०.	११:०० ते दुपारी	११:००		
	कर्ज खाते क्र.	\	पर्यंत)	000/-	05:00	पासून		
	TBMUM00006258471	7/6, 3/8, 3/8, 3/8, 8/8, 8/8, 8/8, 8/8, 8/8	· ·	· /	पर्यंत			
		७४/११, ७६/१२, ७६/१४, ७६/२४, ७६/२६, ७६/२७ आणि ६/२८पी, गाव आबिवली पश्चिम,						
		ता. कल्याण, ठाणे– ४२११०२. मोजमापित क्षेत्र–						
		सुमारे ३८७ चौ. फूट कार्पेट एरिया						
1	 श्रीमती रंजना देवी	फ्लॅट क्रमांक २०४, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक २,	₹	₹	नोव्हेंबर	डिसेंबर		
7.	(कर्जदाराचे), श्री बाबलू	अथर्व रेसिडेन्सी, एसआर नंबर १०४/८, गाव ढवळे,	७,८६,	८,९५,	नाव्हबर २५, २०ू२५			
	ओमप्रकाश शर्मा (सह–	तालुका अंबरनाथ, ठाणे– ४२१५०१. मोजमापित	વવંહ/-	000/-	दुपारी	सकाळी		
	कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.	क्षेत्र-३१० चौरस फूट कार्पेट एरिया	(नोव्हेंबर	₹	। ११:०० त	११:००		
	LBKLY00004889544	ζ.	। ११, २०२५ । पर्यंत)	८९,५००/-	संध्याकाळी ०२:०० पर्यंत			
-	often and and		₹	7				
5.	श्रामता साक्षा साचन दळवा (कर्जदाराचे), श्री सचिन	फ्लॅट नबर १०१, पहिला मजला, ई विंग, इमारत क्रमांक ०३, रामचंद्र दयारे अपार्टमेंट शाश्वत पार्क'',	१८,५३,	₹ १७,६५,	नोव्हेंबर	डिसेंबर		
	(कजदाराय), श्रा सायन संखाराम दळवी	क्रमाक ०३, रामचद्र दयार अपाटमट शाखत पाक , गट क्रमाक ७८,७९,८० गाव वाळीवली गाव, दीपाली	₹8°/-	000/-	२५, २०२५ दुपारी	१४,२०२५ सकाळी		
	(सह–कर्जदाराचे)	पार्क रोड, माजर्ली, बदलापुर- ४२१५०३. मोजमापित	(नोव्हेंबर	₹	०२:०० ते	११:००		
	(सह-कजदाराच) कर्ज खाते क्र.	क्षेत्र – २८.०० चौरस मीटर कार्पेट एरिया	११ <u>, २०</u> २५	१,७६,	संध्याकाळी	पासून		
	क्षिण खात क्र. LBMUM00004405605	,	पर्यंत)	400/-	०५:०० पर्यंत			
140								
ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिट्रेड या ई-								
loc	लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी याना डिसेंबर १०, २०२५ रोजी सध्याकाळी ०५.००							

वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतर्फेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तोवरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

मालमत्तावराल पाराशष्टाप्रमाण विक्रो करण्यात यहल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२
समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) डिसेंबर १०, २०२५ रोजी
संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमुद वेबसाईटमाफ्त डिसेंबर १०, २०२५ रोजी
संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी इंएमडीच्या पेसे भरत्याच्या पुराव्यासाठी बंक पोचसह – डीडीची स्कंन केलेल्या इंमेजसह सादर करणे
आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यांवी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निवेदा
दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,
अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे डिसेंबर १०, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम
राष्ट्रीयकृत / वर्गीकृत बँककडील डीडी /पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड' यांच्या नाव मुंबई थेथे देय सादर करावा. पार्णीर्संबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर ८१०४५४८०३१/९८३३६९९०१३/९१६८६८८५२९ वर संपर्क करा.

कमियां नीत घ्यारी की मार्केटिंग एजन्सीज १. व्हॅल्यूट्स्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मेंटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९.नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीहाँ किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनाक: नोव्हेंबर १९, २०२५, ठिकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

अधिकत अधिकारी

ॲक्सिस बँक लि.

🙏 ॲक्सिस बँक लि

शाखा: गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, ३ रा मजला, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८ नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८० ००६.

रुल ८(१) **ताबा नोटीस** (स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.,** (पूर्वीची यूटीआय बँक) चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमूद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे**. विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की. त्यांनी सदर मालमत्तांसदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.** यांना खाली नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे.

			मागणी नोटीसी		
अ. कर्जदार / जामीनदार यांची क्र. नावे व पत्ते आणि खाते क्रमांक		येणे रक्कम	तारीख ताबा घेतल्याची तारीख		
٩	कर्जदार–अर्जदार : कांबळे ज्योती महेश जामीनदार, सह अर्जदार : सचिन	रु. १४,७९,३५३/- अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत,	00/08/202 98/99/202		
		आकार आणि खर्च यांसहीत था मजला, बिल्डींग नं. बी/३, प्रेम नारायण् रेसिडेन्सी, इंडस्ट्रीय्	 ल कॉम्प्लेक्ससम		
_		ार्ग, अटगाव पूर्व, शहापूर, ठाणे ४२१३०१. क्षेत्रफळ:- १६.५६ चौ	「. मी .		
२	कर्जदार–अर्जदार : कोमल किरण पवार जामीनदार, सह अर्जदार : हर्षल किरण पवार खाते क्रमांक : PHR*574*713*949	रु. २१,७२,४१७/ – अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	२४/०६/२०२ १४/११/२०२		
٠	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ९०२ १(ए)पी, नवीन स नं. ३९, हिस्सा नं. १ए, क्षेत्रफळ: ३०.१७ चौ. मी.	. ९वा मजला, ई टाईप बिल्डींग, प्रमुख सदन, जुना सर्व्हे नं. १बी, जवसाई रोड, श्री राम मंदिराजवळ, अंबरनाथ पश्चिम,	३९(अ), एच. ठाणे– ४२१५०		
3	कर्जदार-अर्जदार : अमित पढरीनाथ वाघ जामीनदार, सह अर्जदार : प्रिती अमित वाघ खाते क्रमांक : PHR*327*6041438	रु. १५,४२,०२२/- अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	२३/०७/२०२ १४/११/२०२		
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०३, – ४२१५०३. क्षेत्रफळ:– २०.९९ चौ.मी.	४ था मजला, 'डी' विंग, पार्श्व रेसिडेन्सी, गट नं.– ७६, बदल	। ापूर (पश्चिम), त		
8	कर्जदार-अर्जदार : झिहद शब्बीर खान जामीनदार, सह अर्जदार : मुस्तारी बेगम खाते क्रमांक : PHR*327*96*8318	रु. १९,०७,९६७/– अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	30/0६/२०२ 94/99/२०२		
गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ७०३, ७ युनिटी प्लॅनेटजवळ, ममदापूर, कर्जत, रायगड		७ वा मजला, ए विंग, ट्विन टॉवर, सर्व्हे नं. १६८ आणि प्लॉट : – ४१०१०१. क्षेत्रफळ: ४० चौ. मी.	नं. १७ आणि २		
ч	कर्जदार – अर्जदार ः शरीफुन्निसा मोहम्मद इरफान खान जामीनदार, सह अर्जदार ः कु. अक्सा मेहरोज मोहम्मद इरफान खान खाते क्रमांक : PHR*573*937*156	रु. २२,७९,७४९/— अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	२४/१२/२०२ १५/११/२०२		
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०३, ३ रा मजला, विवियाना ब्लॉक ५, बी विंग, श्री महालक्ष्मी पार्क, अंतर्गर रस्त्याजवळ, धामोटे, नेरळ, कर्जत, रायगड ४१०१०१. चटई क्षेत्रफळ: ३३३.०६ चौ. फूट.				
Ę	कर्जदार– शेख मोहम्मद युसूफ जामीनदार, सह अर्जदार : सौ. सायरा युसूफ शेख खाते क्रमांक : PHR*3281*57*616	रु. १६,८७,५९७/– अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	30/97/203 94/99/203		
गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०२, २ रा मजला, गणेश नवी मुंबई, ता. पनवेल, जिल्हा. रायगड ४१०२०६. चटई क्षेत्रफळ			ठी मार्ग, गाव उब		
O	कर्जदार– नसरे आलम खाते क्रमांक : PHR*574*7336354	रु. १७,४२,२५५/– अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	30/0६/२०२ 94/99/२०२		
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ५०४, ५वा मजला, ए विंग, हिल साईड रेसिडेन्सी, सर्व्हे नं.:–१७५/१९, गाव ममदापूर, ता. कर्जत, रायगड ४१०१०१. क्षेत्रफळ ३१.६७ चौ.मी.				
۷	कर्जदार- मारुती बालाजी तोगरे जामीनदार, सह अर्जदार : सौ. प्रियांका मारुती तोगरे खाते क्रमांक : PHR*861*36*9448	रु. २०,५०,७६७/– अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत	२५/०७/२०२ १५/११/२०२		
	गहाण मालमतेचा तपशील : फ्लॅट नं.: सी−५, १ ला मजला, बिल्डींग नं.−एनएल २/२८, गंगा जमुना अपार्टमेंट, सेक्टर १५ नेरुळ (पश्चिम), नवी मुंबई:−४००७०६. क्षेत्रफळ:−२०.६० चौ.मी.				
९	कर्जदार – रुथपुष्पराणी जामीनदार, सह अर्जदार : मारिया जयराज	रु. १४,३३,१८०/– अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार आणि रवर्च गांसहीत	२६/०८/२०२ १५/११/२०२		

आकार आणि खर्च यांसहीत

ग**हाण मालमत्तेचा तपशील** : फ्लॅट नं १०४, सेरेनिटी सीटीएस नं. ९३९, लाओजी रोड, चिंचवली, शेकीन मराठी शाळा,

डिसझा

स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई

खाते क्रमांक :PHR*652*5433*21

दिनाक : १४/११/२०२५, १५/११/२०२५

खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड – ४१०२०३. क्षेत्रफळ :–४४.६० चौ.मी.

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७) नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०.



कब्जा सूचना

अंसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह् नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकर्तींचा कब्जा घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की. सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवधेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या** प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	
	तारीख आणि रक्क्रम		आणि प्रकार	
मनोज उत्तम शेडगे,	११ सप्टें २५	फ्लॅट/खोली क्र. २०, ३रा मजला, वैभव बिल्डिंग मध्ये, स्थित येथे	सांकेतिक कब्जा	
धनश्री मनोज शेडगे हमीदार : उबैदल्लाह अब्बास खान	रु. २६७१५३३/- १० सप्टें २५	फ्रॅंकलॅंड रोड, जिमन धारक प्लॉट क्र. ४७९, सी.एस. क्र. ८५०, ८५१, ८५२, ८६४ खेतवाडी च्या प्लॉटवर बाधकामित, ३री क्रॉस लेन,	१७-नोव्हें२५ रोजी घेतला	
(खाते क्र.) २२११००५०२५१४४७५		गिरगाव, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ००४, मोजमापित २४.२० चौ.मीटर्स .		
मनोज शंकर जाधव, वर्षा उत्तम रोटे (खाते क्र.) २३१२०४७०३२६०७२७	११ सप्टें २५ इ. २१७३०७०/- १० सप्टें २५	अपार्टमेंट क्र. ४०२, ४थ्या मजल्यावर, डी विंगमध्ये, बिल्डिंग क्र. १ मध्ये, प्रयाग यश फेज-॥ अशी ज्ञात, धारक प्लॉट धारक सर्व्हे क्र. २७/१/बी/२ वर बांधकामित, गाव आडाई, तालुका पनवेल आणि जिल्हा रायगड महाराष्ट्र. मोजमापित २१४.४१ चौ.फुट.	सांकेतिक कब्जा १७-नोव्हें२५ रोजी घेतला	
संदेश सावंत, अर्चना सावंत हमीदार : अजिता एम आचार्य (खाते क्र.) २२१२०७१०२७२७३९४	१४ जुलै २५ रु. ७१९४५८/- १२ जुलै २५	फ्लॅट क्र. ०१, तळमजला, एक विंग, प्रगती सीएचएसएल, सर्व्हें क्र. १६, प्लॉट क्र. ०४, गाव - समेल पाडा, तालुका वसई, पालघर, महाराष्ट्र (भारत)- ४०१२०३ / मोजमापित २८० चौ.फूट	प्रत्यक्ष कब्जा १४–नोव्हें.–२५ रोजी घेतला	
ठिकाण : महाराष्ट्र दिनां	क : १९-११-२०२५	५ प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड		

सहकारेण कल्याणम



HEAD OFFICE - "Kalyanam_astu", Om Vijaykrishna Apartment, Adharwadi Road, Kalyan (W), Dist. Thane-421 301

मागणी नोटीस - सरफेसी ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये

बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सरफेसी ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये खाली नमूद कर्जदार व जामीनदार यांना दि. ११.११.२०२५ रोजी रजिस्टर्ड ए डी पोस्टाद्वारे मागणी नोटीस जारी करून, भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार अनुप्तादित झालेल्या कर्जखात्यामधील खाली नमूद तपशिलाप्रमाणे येणे रक्कम, नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसाचे आत कर्जखाती जमा करण्याची मागणी केली आहे. सदर मागणी नोटीसीचे प्रकाशन/प्रसिद्धी खाली नमूद कर्जदार व जामीनदार यांचे माहितीसाठी करण्यात येत आहे.

कर्जदार व जामीनदार यांची	१) मे. निकीता क्रिएशन – कर्जदार
नावे व पत्ते	प्रोप्रा. सौ. निकिता निखिल शहा
	व्यवसायाचा पत्ता – युनिट क्र. ३१३, तिसरा मजला, बी विंग, बिल्डींग क्र. ई-६, अस्मीता टेक्सपा-२, ॲडीशनल कल्याण भिवंडी इंडस्ट्रीयल एरीया, कोनगाव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे–४२१३०२.
	२) श्री. निखिल सुरेश शहा – जामिनदार रहाणार – ए-४०२, अनंत अपार्टमेंट, जैन मंदीर रोड, सर्वोदय नगर, मुलंड (प.), मंबई-४०००८०.
	३) श्री. विकी सुरेश शहा – जामिनदार
	रहाणार - ए-४०२, अनंत अपार्टमेंट, जैन मंदीर रोड, सर्वोदय नगर, मुलुंड (प.), मुंबई-४०००८०.
	४) श्री. सुरेश वाडीलाल शहा – जामिनदार
	रहाणार - इ/१०४, मुलुंड मित्रधाम सोसायटी, सर्वोदय नगर, नाहुर रोड, मुलुंड (प.), मुंबई-४०००८०.
कर्ज खाते अनुत्पादित	२६.०९.२०२४
झाल्याची तारीख	
कर्ज खाती येणे रक्कम	रु. ४२,३५,५५९.७१ (रुपये बेचाळीस लाख पस्तीस हजार पाचशे एकोणसाठ पैसे एकाहत्तर मात्र) अधिक दि. ०१.११.२०२५ पासूनचे १०.५०% दराने व्याज, पेनल चार्जेस २% व इतर खर्च
तारण मालमत्तेचे वर्णन - (सेक्युअर्ड ॲसेटस्)	युनिट/गाळा क्र. ३१३, क्षेत्रफळ ११२.५७ चौ. मीटर्स (कारपेट) व मेझानाईन फ्लोअर ३३.७७ चौ. मीटर्स (कारपेट), तिसरा मजला, बी विंग, इंडस्ट्रीयल बिल्डींग क्र. इ-६, अस्मिता टेक्सपा-२, इंटीग्रेटेड टेक्सटाईल पार्क, प्लॉट क्र. १, ॲडीशनल कल्याण भिवंडी इंडस्ट्रीयल एरीया, मौजे कोनगाव, तालुका व रजिस्ट्रेशन सब डिस्ट्रीक्ट भिवंडी, जिल्हा व रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट ठाणे, ग्रामीण भागातील महानगरपालिकेच्या हद्दीबाहेर -

वरील कर्जदार व जामीनदार यांनी सदर मागणी नोटीसीच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत उपरोक्त नमूद येणे रक्कम बँकेकडे जमा करुन कर्जखाते बंद करण्याच्या सूचना देण्यात येत आहेत. सदर रकमेचा भरणा दिलेल्या मुदतीमध्ये करण्यास कसुर केल्यास सिक्युरीटाईझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शीयल ॲसेटस् ॲंन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) अन्वये तारण मालमत्ता ताब्यात घेण्याची व त्याची विक्री करण्याची कारवाई करण्यात येईल. ही जाहीर सूचना सरफेसी ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वयेची सूचना

लिझ होल्डर सौ. निकीता निखील शहा

कर्जदार व जामीनदार यांना रजिस्टर्ड ए डी पोस्टाद्वारे जारी केलेली मागणी नोटीस मिळाली नसल्यास त्यांनी कलम १३(२) अन्वये दि. ११.११.२०२५ रोजी जारी केलेली मळ मागणी नोटीस कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत निम्नस्वाक्षरीकाराकडन प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे

दिनांक : १७.११.२०२५ ठिकाण : कल्याण

प्राधिकृत अधिकारी दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि

बोर्ड ऑफ डीआरटी

र्जि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा, वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर.पी. क्र. ५६/२०२३ दिनांक: १३.११.२०२५ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यू टु बँक ॲण्ड फायनान्शियल इन्स्टिट्युशन ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ इंडिया, वडाळा (प) शाखा

श्री. असलम नाबी हसैन खान सीडी-१: श्री. असलम नाबी हसैन खान, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्याचा पत्ता येथे खोली क्र. ६९-२/२, दिन बंधु नगर, सॉल्ट पान रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबई ४००

ज्याअर्थी. नामदार पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ५९,६५,६०८.१९ पै. च्य बसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. २६१ सन २०२१ मध्ये बसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. ८५,५१,९५५.७० पै. (०९.१०.२०२५ पर्यंत) ची रक्कम पुढील व्याज आणि आकार यासह एकत्रितपणे वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअधीं, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी, **प्र. क. कडून रु. ५९,६५,६०८.१९ पै. सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल** झाल्याच्या तारखेपासून म्हणजेच २१ मार्च २०२० पासून द.सा. ८.८५% दराने पुढील व्याजाची रक्कम थकीत आहे.

प्राद्वारे सुचना देण्यात येते की, जर पढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २९.**१२.२०२५ रोजी द. २.०० ते द. ३.००** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान **खुल्या जाहीर ई–लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी–१ इंडिया** प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००३, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट (www.bankeauctions.com) मार्फत 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ताnaharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. (सपोर्ट हेल्पडेक्स क्र. +९१ ८८६६६८२९३७/०१२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी परेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंढणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खल्या ई-. लेलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. पढील तपशिलाकरिता संपर्क: श्री. रविंद माथनकर, अधिकारी, मोबाईल-९०९६०१९८२६ .

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी यांच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सनिश्चित केले आहेत. ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल, जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याहं संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेर्ह हितसबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शतींच्या अधीन

- ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. ६५,००,०००/- (रुपये पासष्ट लाख मात्र)
- ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. ७०,०००/ (रुपये सत्तर हजार मात्र). तथापी सदर संदर्भातिल निन्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल. संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसल आहे की. देऊ केलेली किंमत अपरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. जोडलेल्या परिशिष्टातील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्योषणेमधील कोणत्याही त्रूटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीक
 - तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह रु. ६.५०,०००/- (रुपये सहा लाख प्रनास हजार मात्र) च इअर रक्कम खाते क्र. ०१५४९०२०००००३३, आयएफएससी कोड क्र. BKID0000154, खातेमध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे. . पॅन/टॅन कार्ड, पत्याचा प्रावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या प्राव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपिश आणि रु. ६.५०,०००/- (रुपये सहा लाख पन्नास हजार मात्र) च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवन रितसर भरलेले आणि निळ्या
- शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा फक्त आर.पी. क्र. ५६ सन २०२३ एसे ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ मुंबई च्या नावे मधील प्रस्ताव **२३.१२.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. बोलीदार स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर. त्यांची प्राधिकती जमा केली पाहिजे. नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मख्यादारे रितर
- स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यव आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाच पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही. . बोलीदारांनी येथील वरील **परिच्छेद ४ आणि ५** मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा एावश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव साद

करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २३.१२.२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **१९.१२.२०२५** रोजी स. १०.०० ते साय. ५.०० मध्ये करता येईल. पुढील तपशिलाकरिता संपर्क: श्री. रविंद्र माथनकर, अधिकारी, मोबाईल-९०९६०१९८२६

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर **१३ नोव्हेंबर, २०२५** रोजी दिले.

- ु एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारासाठी आवश्यक आहे. कसर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरीव
- परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर
- १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये पद्धतीने प्रदान करावी.
- वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात रिजस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसूली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥ यां देखील जमा करावी लागेल. ११. विहित मुद्रतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार
- खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे. मिळकत "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" विकली जाईल.
- १३... कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पढे ढ़कलण्याचे अधिकार

	निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.			
		परिशिष्ट		
संच	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास बांधील	मिळकतीवर करण्यात आलेले
क्र.	तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य	तिच्या कोणत्याही	आहे अशा अन्य	कोणतेही दावे आणि त्यांच्या
	कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या	हिश्श्यावर	कोणत्याही भारांचे	स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य
	मिळकतीचे वर्णन	निर्धारित महसूल	तपशील	कोणतेही ज्ञात तपशील
٤.	₹.	₹.	٧.	٩.
٤.	फ्लॅट क्रमांक १९०३, १९ वा मजला, इमारत क्रमांक डब्ल्यु२,	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही
	(इमारत क्रमांक पी-१), कोडनेम बिग बँग, क्लॅरियंट कंपाऊंड,			
	कोलशेत रोड, ठाणे - ४००६०७.			

सही/-एस. के. शम वसली अधिकारी डीआरटी-॥, मुंबई



जने सचिवालय. २ रा मजला. फोर्ट, मुंबई-३२ दूरध्वनी क्रमांक: ०२२-२२८४४६३४

Email: registrarmrt@yahoo.in क्र. सदस्य(प्र.)/टे-३/रेस्टो./टेनन्सी/सिंधुदुर्ग/एल-६१/२०१५

दिनांक:- १६/१०/२०२५

ॲना बारनल डिसोझा रा. मेढा, मालवण, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग विरुध्द

१ब) कु. ममता अनिल बागवे १ड) कु. प्रियांका अनिल बागवे रा. कातवड, पो. कतवड, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग . सामनेवाले विषय: सुनावणी नोटीसबाबत

वरील नाव धारण करणारा, अर्जदार यांनी उपविभागीय अधिकारी, कणकवलीचे **दि. १५.०७.२०११** च्या आदेशाविरुध्द केलेल्या उपरनिर्दिष्ट अर्जाची सुनावणी **दिनांक १६/१२/२०२५ रोजी सकाळी ११.००** वाजता न्यायाधिकरणापुढे खालील पत्त्यावर करण्याचे निश्चित केले आहे, याची समज घ्यावी.

पुढील सुनावणी तारखेस तुम्ही जातीने किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी किंवा विधिज्ञा मार्फत न्यायाधिकरणापुढे हजर झाला नाहीत, तर न्यायाधिकरण सदरह् अर्जाची एकतर्फी सुनावणी करील व त्या संबंधात योग्य तो आदेश देईल.

> (पल्लवी तभाने) उप प्रबंधक महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण, मुंबई

... अर्जदार

महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण, मुंबई, जुने सचिवालय, विस्तार इमारत, २ रा मजला, फोर्ट, मुंबई-४०००३२

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग- मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईटः www.federalbank.com

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये जंगम मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे जंगमगहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती (१) श्री. युवराज दगड पाटील आणि (२) सौ. अनिता युवराज पाटील कडून थकीत ०५/०७/२०२५ रोजी प्रमाणे दावा केलेले ओए क्र. ८७४ सन २०२५ अन्वये सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – २, मुंबई समक्ष मूळ अर्जानुसार रु. ४५,५१,९७१.७७ (रुपये पंचेचाळीस लाख एकावन्न हजार नऊशे एकाहत्तर आणि पैसे सत्त्याहत्तर मात्र) सह वसलीपर्यंतचे फेडरल बँक लि. यांस थकीत त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययाच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि "जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने ३१/१२/२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ३७,०५,०००/- (रुपये सदतीस लाख पाच हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ३,७०,५००/- (रुपये तीन लाख सत्तर हजार पाचशे मात्र) राहील.

तारण मिळकतीचे वर्णन

नांदिवली ग्राम पंचायत, तालुका आणि उप-नोंदणीकृत कल्याण, जिल्हा ठाणेच्या हद्दींमधील गाव नांदिवली ग्रामपंचायत, रवी किरण सीएचएस लि. चेरा नगर, डोंबिवली पर्व, तालका कल्याण, ठाणे - ४२१२०१ च्या सर्व्हे क्र: ६५, हिस्सा क्र: ५ (भाग), प्लॉट क्र: २४ धारक जिमनीवर बांधकामित साईनाथ अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र: ३०६, मोजमापित ७८० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेने पूर्वेला मोकळ्या प्लॉटद्वारे, दक्षिणेला साई चाळ द्वारे, पश्चिमेला विष्णु अपार्टमेंटद्वारे, उत्तरेला अंतर्गत रस्त्याद्वारे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा

> दी फेडरल बँक लि. करिता राजेशकुमार पी सहाय्यक उपाध्यक्ष (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

दिनांक: १७/११/२०२५



गोदरेज कंझ्युमर प्रॉडक्टस लिमिटेड गोदरेज वन, ४ था मजला, पिरोजशानगर, इस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७९

२५१८ ८०१०/२०/३०, फॅक्स : २५१ ८८०४० ई-मेल: investor.relations@godrejcp.com, वेबसाईट : www.godrejcp.com

सीआयएन: एल२४२४६एमएच२०००पीएलसी१२९८०६ इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) खातेमध्ये समभागांच्या हस्तांतरणासाठी कंपनीच्या भागधारकांना सूचना (कंपनी

अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) नुसार)

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) सहवाचता इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, टान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ (''रुल्स'') (त्याच्या कोणत्याही सुधारणा/दरुस्त्या/ पुनर्अधिनियमितीसह) च्या आवश्यकतेच्या बाबतीत, कंपनीला सलग ७ (सात) वर्षांच्या कालावधीसाठी ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान न करता किंवा दावा न करता पडन आहे ते शेअर्स केंद्र सरकारने स्थापन केलेल्या आयईपीएफ अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे.

पुढे सूचना देण्यात येते की, एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, (पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) कंपनीचे आरटीए हे ज्याचे लाभांश सलग ७ (सात) वर्षे दावा न करता पडून आहेत व ज्यांचे शेअर्स ६ मार्च, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात/आरटीएकडे उपलब्ध नोंदणीकृत पत्त्यावर वैयक्तिक पत्र पाठवत आहेत. सलग ७ (सात) वर्षे ज्यांनी त्यांच्या लाभांशाची रोकड केलेली नाही आणि ज्यांचे समभाग त्यामुळे आयईपीएफ अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत अशा भागधारकांची एक सूची कंपनीची वेबसाईट https://godrejcp.com/investors/details-of-shares-to-iepf येथे उपलब्ध

भागधारकांनी कृपया ६ फेब्रुवारी २०२६ पर्यंत दावा न केलेली लाभांश रक्कम आणि समभागांवर दावा करण्यासाठी कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए) म्हणजेच एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडे उपरोक्त आवश्यकतेनुसार आवश्यक दस्तावेज पाठवावेत.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, भागधारकांकडून वैध दावा प्राप्त न झाल्यास कंपनी विनिर्दिष्टीत प्रक्रिया अनुसरून सदर रुल्सच्या आवश्यकतेनुसार पुढे कोणतीही सूचना न देता सदर समभाग आयईपीएफ खातेमध्ये हस्तांतरित करेल.

संबंधित भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, एकदा का समभाग आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट खातेमध्ये हस्तांतरित झाले की, सदर रुल्स नुसार आयईपीएफकडे हस्तांतरित केलेले समभाग आणि दावा न केलेल्या लाभांश रकमेच्या संबंधात कंपनीविरुध्द कोणताही दावा करता येणार नाही.

कृपया ध्यानांत ठेवावे की, अशा हस्तांतरणानंतर, भागधारक आयईपीएफ कडून दावा न केलेल्या लाभांशासह सदर समभाग परत मागू शकतात, ज्यासाठीचे तपशील www.iepf.gov.in वर उपलब्ध आहेत. भागधारकांनी पुढे ध्यानांत ठेवावे की. कंपनीने तिच्या वेबसाईटवर अपलोड केलेले तपशील म्हणजे रुल्स नुसार आयईपीएफकडे शेअर्स हस्तांतरीत करण्याकरिता दिलेली पर्याप्त सूचना समजावी. ह्या बाबतीत कोणत्याही माहिती/स्पष्टीकरणासाठी, संबंधित भागधारक/दावेकरी

कंपनीला investor.relations@godrejcp.com येथे किंवा आरटीए, एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांना सी१०१, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, सुर्या नगर, गांधी नगर, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३, महाराष्ट्र-४०००८३, दू.: ९१ २२ ४९१८६०००, ई-मेल: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे लिह् शकतात.

गोदरेज कंझ्युमर प्रॉडक्टस लिमिटेडसाठी

तेजल जरीवाला

दिनांक: १८ नोव्हेंबर, २०२५ कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी ठिकाण: मुंबई (एफसीएस ९८१७)